

## 대림국제관 휴게음식점 운영업체 선정 입찰공고

대림국제관 휴게음식점 운영업체 선정을 위한 사업자를 다음과 같이 입찰공고합니다.

2013년 5월 3일

(재)서울대학교발전기금 이사장

### 1. 공고에 부치는 사항

가. 용역명 : 대림국제관 휴게음식점 운영업체 선정

나. 기본용역

- 임대료 등

	구분	내 용
	CAFETERIA 1	소재지
사용면적		108㎡
입점예정품목		아래 2가지 업종 중 택일 - 서양식 음식점(이태리 음식 전문점 제외) - 분식 및 김밥 전문점
운영일자		전일제(자율)
운영시간		자율
월 임대료 (부가세별도)		고정임대료와 매출에 따른 추가 정률임대료 ※ 계약기간동안 발생하는 실 매출액 여부와 상관없이 고정임대료를 (5,800,000원) 납부 하여야 하며 매출액에 따른 추가 정률 임대료를 자율 제안함(별첨7 참조 : 임대료 산정 표)
임대보증금		58,000,000원
비고		정면기준 지하 1층 좌측

	구분	내 용
	CAFETERIA 2	소재지
사용면적		150㎡
입점예정품목		아래 2가지 업종 중 택일 - 기타 외국식 음식점(한식, 중식, 일식 제외) - 햄버거, 샌드위치 및 유사 음식점
운영일자		전일제(자율)
운영시간		자율
월 임대료 (부가세별도)		고정임대료와 매출에 따른 추가 정률임대료 ※ 계약기간동안 발생하는 실 매출액 여부와 상관없이 고정임대료를 (9,000,000원) 납부 하여야 하며 매출액에 따른 추가 정률 임대료를 자율 제안함(별첨7 참조 : 임대료 산정 표)
임대보증금		90,000,000원
비고		정면기준 지하 1층 우측

- 시설관리비, 공과금, 시설관리부담금, 카드수수료, 각종 보험료 등은 낙찰자의 부담이다. 입찰참가자는 위 나.의 “CAFETERIA 1” 공간과 “CAFETERIA 2” 공간 중 하나만 참가할 수 있습니다(2개 공간 동시 입찰 참가 불가하며 동시 입찰 참가시 모두 무효 처리됨).

라. 계약기간 : 계약체결일로부터 3년

※ 계약기간은 공사기간을 포함하며, 공사기간 동안의 임대료는 최소임대료 적용

마. 소재지 : 서울특별시 관악구 신림동 산56-1 서울대학교내 대림국제관(137-2동)

## 2. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 구비한 자(관련법률준용)로서, 사업공고일 기준 식품위생법령 및 관계법률에 따른 인·허가를 득한 업체. 단, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제76조의 규정(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 의한 부정당업자로 입찰참가 자격제한을 받는 자는 제외함.

나. 위 1. 가. 관련 “CAFETERIA 1”과 “CAFETERIA 2” 영업 관련 신고를 한 개인 또는 법인 사업자

다. 입찰참가일 기준 최근 2년 이내 해당 사업 관련 행정처분 또는 형사처벌을 받은 적이 없는 개인 또는 법인사업자

라. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제76조의 결격사유가 없는 개인 또는 법인 사업자

마. 공고일 현재 위 1. 나.의 “CAFETERIA 1”항과 “CAFETERIA 2”항의 영업을 하고 있는 경험자로 주된 영업소의 소재지가 수도권(서울, 인천, 경기도)내에 있는 개인 또는 법인 사업자

바. 우리 재단 입찰 방식에 동의한 개인 또는 법인 사업자

## 3. 입찰 및 계약방식

가. 입찰방법 : 제한경쟁 공개입찰

나. 계약방법 : 협상에 의한 계약체결

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결) 준용

다. 서류심사, 제안서를 통한 협상적격자에 의한 계약

## 4. 제안서 접수 등

가. 일정

- 입찰공고 : 2013. 5. 3(금), (재)서울대학교발전기금 홈페이지 등

- 현장 안내 일시 및 장소

• CAFETERIA 1 : 2013. 5. 7(화) 10:00, 연구공원본관 지하1층 강의실

• CAFETERIA 2 : 2013. 5. 7(화) 14:00, 연구공원본관 지하1층 강의실

- 입찰제안서 접수 : 2013. 5. 3(금) ~ 2013. 5. 13(월) 17:00 까지

- 서류 및 제안서 평가

• 1차 평가(서류평가)

- 일시 : 2013. 5. 14(화) ~ 2013. 5. 15(수)

- 내용 : 제안서 평가결과를 합산하여 상위 3개 이내 사업자 우선 선정
- 결과통보 : 우선 선정된 사업자만 개별통보

- 2차 평가(제안서 설명회)

- 일시 및 장소
  - CAFETERIA 1 : 2013. 5. 22(수) 14:00, 연구공원본관 2층 회의실
  - CAFETERIA 2 : 2013. 5. 27(월) 14:00, 연구공원본관 2층 회의실
- 대상 : 1차 서류평가에서 선정된 업체

- 최종 평가 발표 : 2013. 5. 28(화)

- 선정된 업체에 개별통보

- 선정된 업체의 운영준비 및 계약체결 : 2013. 5. 29(수) ~ 2013. 6. 7(금)

나. 제출방법 : 직접제출(우편접수 불가)

다. 제출처

- (1) 서울특별시 관악구 낙성대동 산4-2 서울대학교연구공원본관2층  
(재)서울대학교발전기금 발전본부 발전기획팀
- (2) 문의전화 : 02-871-1630, 담당자 : 윤재형, 허슬기

라. 제출서류

- (1) 제안서 8부 및 CD 1매
- (2) 입찰참가신청서 1부
- (3) 자본금 및 매출액
- (4) 최근 2회계연도 재무제표
- (5) 사업자등록증사본
- (6) 법인등기부등본(해당업체)
- (7) 인감증명서 및 사용인감증명서
- (8) 납세(국세, 지방세)완납증명서
- (9) 해당사업 인허가증

## 5. 제안서작성요령

가. 회사 개요 및 연혁(해당업체, 개인사업자의 경우 양식에 맞추어 작성함)

- 매장 운영시 예상 매출액 및 그 구체적 산정 근거 및 임대료 제시(별첨7 참조)

나. 실비 원가구성 비율(식재료비·인건비·경비 및 일반관리비·이윤으로 구분하여 표시)

다. 휴게음식점 운영계획 및 메뉴 구성

라. 식단의 품질 관리

마. 식자재 조달 계획 및 관리

바. 위생관리(위생사고 발생시 처리 및 배상대책)

사. 안전관리

아. 식품안전 경영시스템, 품질경영시스템 인증 및 내부 식품안전센터 운영

자. 윤리경영 및 고객만족을 위한 노력

차. 기타 제안사항

6. 사업자선정 등

가. 평가주체 : (재)서울대학교발전기금 자체 평가

나. 사업자선정 : 최종 평가 후 선정된 사업자 개별 통보

다. 최종사업자 선정 및 계약체결

1차 평가결과와 2차 평가결과를 합산하여 평가 점수 최고점을 얻은 1개 업체를 위탁 사업자로 최종 선정하여 협상에 의한 계약 체결

7. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제44조에 해당 하는 입찰은 무효임

나. 입찰참가자가 “CAFETERIA 1”과 “CAFETERIA 2”를 동시에 참가할 경우 해당 입찰참가 자는 “CAFETERIA 1”과 “CAFETERIA 2”의 입찰참가 모두가 무효 처리됨

8. 입찰의 연기 또는 취소

가. (재)서울대학교발전기금의 사정에 의하여 입찰을 연기하거나 취소할 수 있으며 이 경우 관련 공고를 합니다. 만일 입찰공고 종료후 입찰을 연기하거나 취소할 경우 제출된 입찰참가신청은 무효로 처리됩니다.

나. 입찰의 연기 또는 취소에 대하여 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 입찰 참가자는 본 내용에 동의한 것으로 간주합니다.

9. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고내용 등 제반사항을 충분히 숙지하고 입찰에 응하여 주시기 바라 며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고안은 (재)서울대학교발전기금(www.snu.or.kr), 서울대학교(www.snu.ac.kr), 서울 대학교포털(my.snu.ac.kr)을 통하여 공고합니다.

다. 제안서는 이행가능하게 작성하여야 하며 제안내용에 허위가 있을 경우 업체선정에서 제외 또는 계약해지 할 수 있습니다.

라. 제출된 자료는 일체 반환하지 않습니다.

마. 본 계약은 공동계약을 허용하지 않습니다.

바. 본 입찰공고의 입점예정품목은 한국표준산업분류표를 참고하여 작성 하였습니다.

위와 같이 공고합니다.

2013. 5. 3 .

재단법인 서울대학교발전기금 이사장

